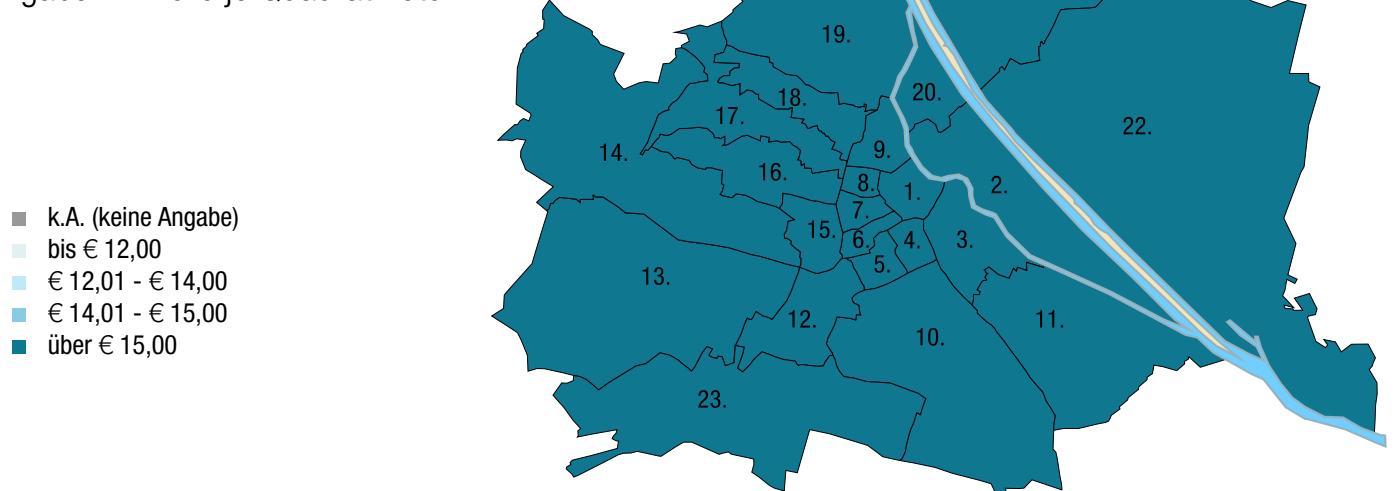


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	29,68	27,01	32,17	29,21
2., Leopoldstadt	27,41	25,65	k.A.	27,32
3., Landstraße	23,85	24,30	k.A.	24,01
4., Wieden	24,33	25,07	k.A.	24,27
5., Margareten	23,69	20,98	k.A.	23,54
6., Mariahilf	28,11	31,21	24,69	28,17
7., Neubau	25,79	27,17	k.A.	26,11
8., Josefstadt	22,77	k.A.	k.A.	23,25
9., Alsergrund	26,28	36,31	21,82	27,66
10., Favoriten	22,13	21,72	k.A.	21,92
11., Simmering	20,02	17,55	k.A.	19,78
12., Meidling	21,34	17,96	k.A.	20,70
13., Hietzing	21,44	20,70	24,86	21,54
14., Penzing	22,04	18,88	k.A.	21,55
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,94	k.A.	k.A.	20,99
16., Ottakring	20,89	19,70	k.A.	20,88
17., Hernals	23,25	k.A.	k.A.	22,87
18., Währing	24,55	24,64	31,34	24,90
19., Döbling	23,52	23,36	23,42	23,32
20., Brigittenau	20,77	15,01	k.A.	20,32
21., Floridsdorf	20,43	20,83	k.A.	20,59
22., Donaustadt	24,51	22,98	47,53	25,12
23., Liesing	19,11	18,32	k.A.	19,13

Gesamtanzahl der Objekte: 2231

Datenbasis: November 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Brutto Preise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenguellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DER STANDARD

